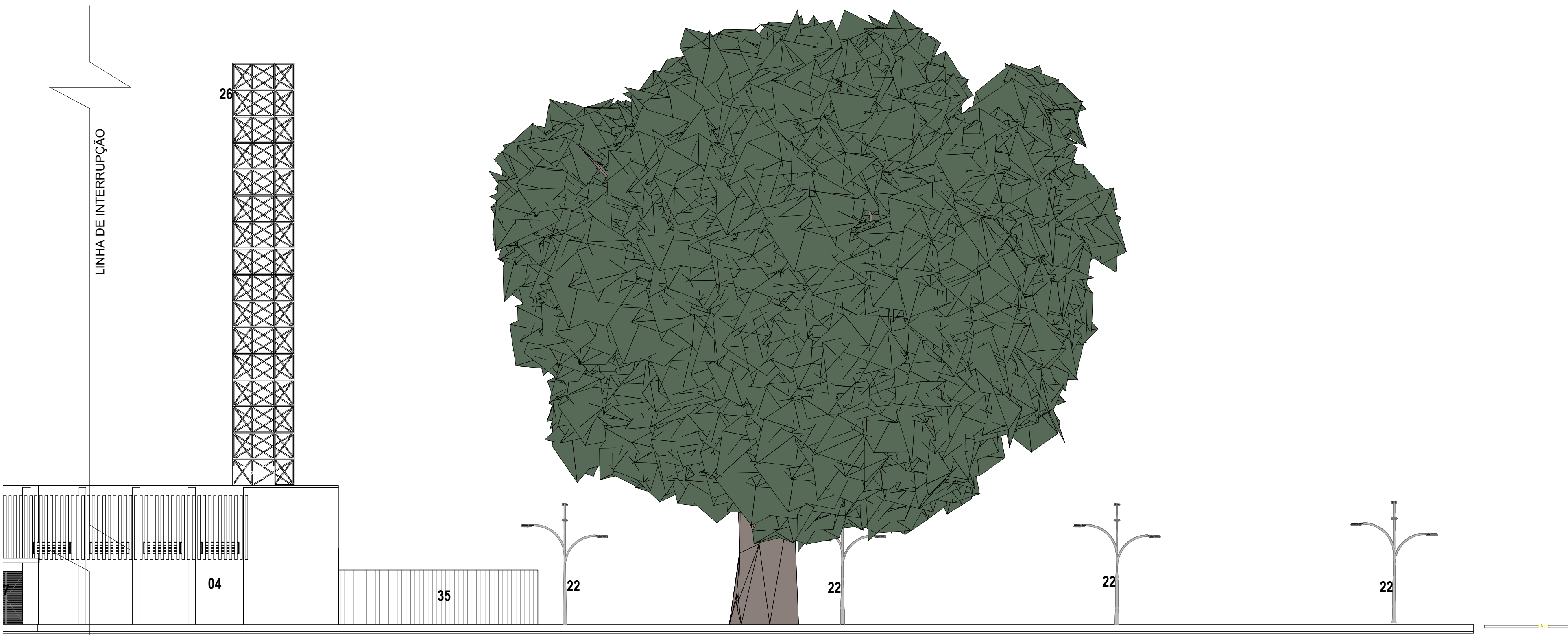


VISTA FACHADA PRINCIPAL - PARTE 01  
ESC. 1:175



VISTA FACHADA PRINCIPAL - PARTE 02  
ESC. 1:175

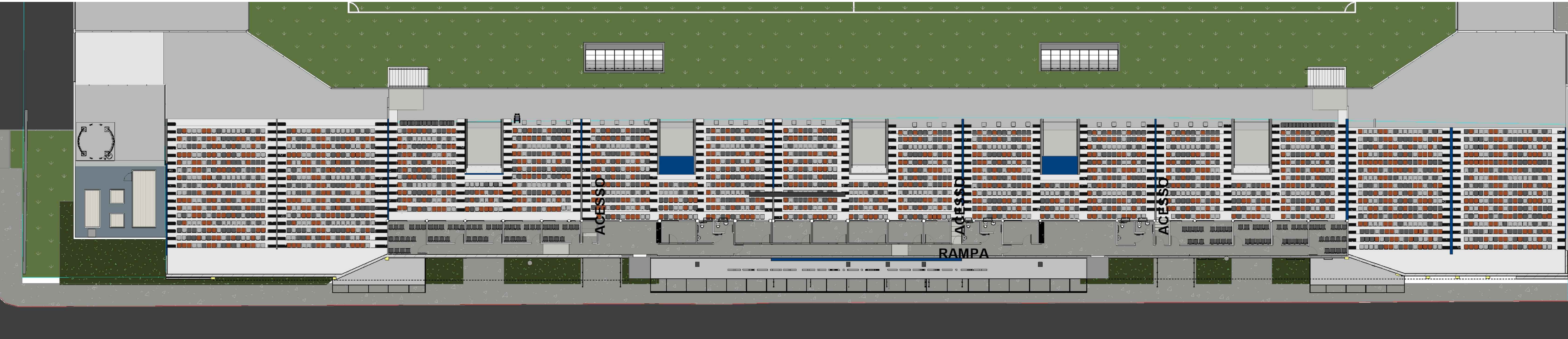
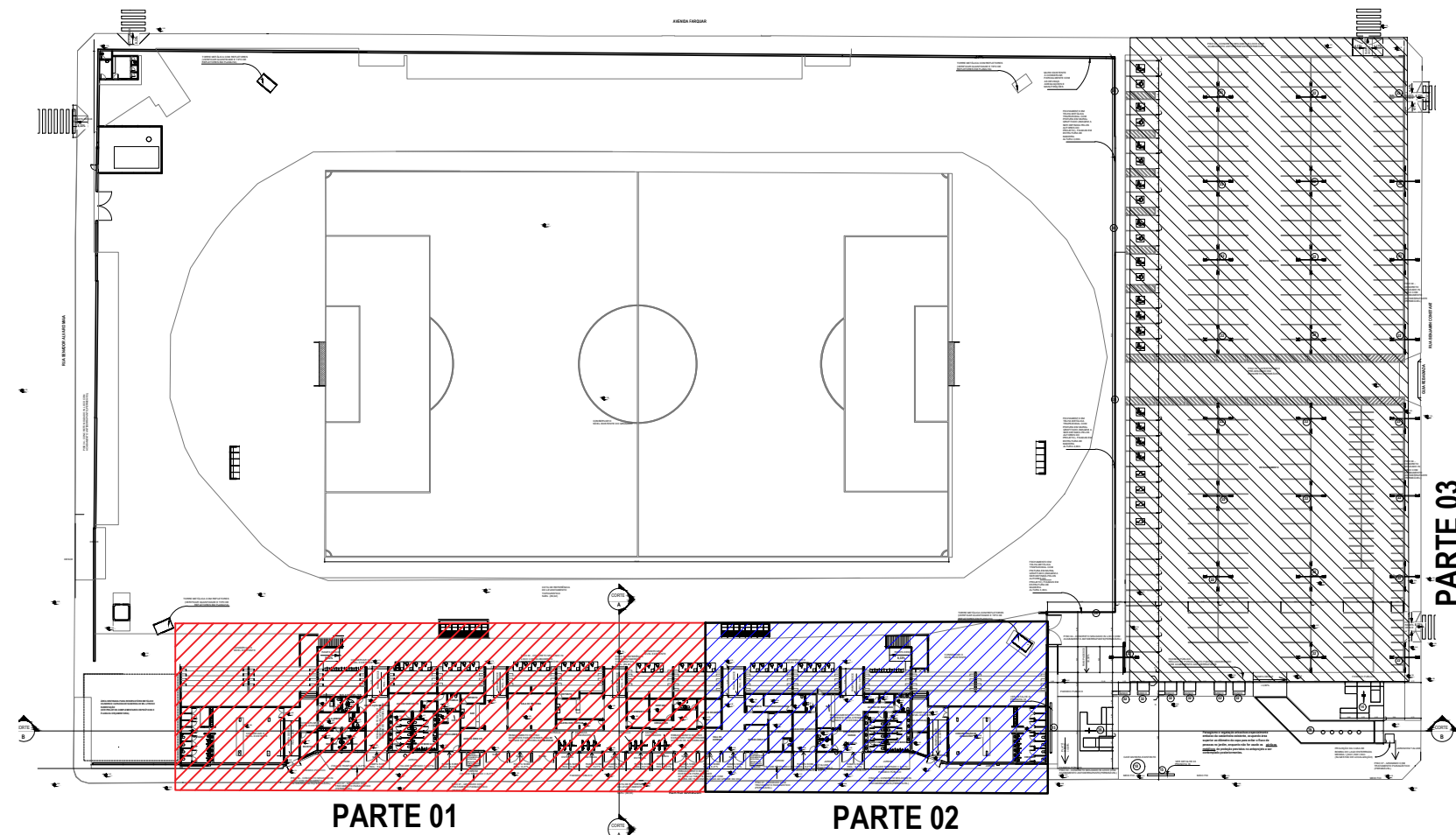


IMAGEM ILUSTRATIVA ARQUIBANCADA - LAYOUT DAS CADEIRAS  
SEM ESCALA



VISTA GERAL DAS ARQUIBANCADAS COM IMAGEM ILUSTRATIVA DAS CADEIRAS  
SEM ESCALA



PLANTA CHAVE  
SEM ESCALA


- Observações 1ª Etapa:
- 1 - A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluizio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID: 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)
  - 2 - Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.
  - 3 - A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, serviria também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.
  - 4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já denifido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

ESPECIFICAÇÕES	
QBS	REVISÃO
Q1	REVISÃO 01/25
Q2	REVISÃO 01/25
Q3	REVISÃO 01/25
Q4	REVISÃO 01/25
Q5	REVISÃO 01/25
Q6	REVISÃO 01/25
Q7	REVISÃO 01/25
Q8	REVISÃO 01/25
Q9	REVISÃO 01/25
Q10	REVISÃO 01/25
Q11	REVISÃO 01/25
Q12	REVISÃO 01/25
Q13	REVISÃO 01/25
Q14	REVISÃO 01/25
Q15	REVISÃO 01/25
Q16	REVISÃO 01/25
Q17	REVISÃO 01/25
Q18	REVISÃO 01/25
Q19	REVISÃO 01/25
Q20	REVISÃO 01/25
Q21	REVISÃO 01/25
Q22	REVISÃO 01/25
Q23	REVISÃO 01/25
Q24	REVISÃO 01/25
Q25	REVISÃO 01/25
Q26	REVISÃO 01/25
Q27	REVISÃO 01/25
Q28	REVISÃO 01/25
Q29	REVISÃO 01/25
Q30	REVISÃO 01/25
Q31	REVISÃO 01/25
Q32	REVISÃO 01/25
Q33	REVISÃO 01/25
Q34	REVISÃO 01/25
Q35	REVISÃO 01/25
Q36	REVISÃO 01/25
Q37	REVISÃO 01/25
Q38	REVISÃO 01/25
Q39	REVISÃO 01/25
Q40	REVISÃO 01/25
Q41	REVISÃO 01/25
Q42	REVISÃO 01/25
Q43	REVISÃO 01/25
Q44	REVISÃO 01/25
Q45	REVISÃO 01/25
Q46	REVISÃO 01/25
Q47	REVISÃO 01/25
Q48	REVISÃO 01/25
Q49	REVISÃO 01/25
Q50	REVISÃO 01/25
Q51	REVISÃO 01/25
Q52	REVISÃO 01/25
Q53	REVISÃO 01/25
Q54	REVISÃO 01/25
Q55	REVISÃO 01/25
Q56	REVISÃO 01/25
Q57	REVISÃO 01/25
Q58	REVISÃO 01/25
Q59	REVISÃO 01/25
Q60	REVISÃO 01/25
Q61	REVISÃO 01/25
Q62	REVISÃO 01/25
Q63	REVISÃO 01/25
Q64	REVISÃO 01/25
Q65	REVISÃO 01/25
Q66	REVISÃO 01/25
Q67	REVISÃO 01/25
Q68	REVISÃO 01/25
Q69	REVISÃO 01/25
Q70	REVISÃO 01/25
Q71	REVISÃO 01/25
Q72	REVISÃO 01/25
Q73	REVISÃO 01/25
Q74	REVISÃO 01/25
Q75	REVISÃO 01/25
Q76	REVISÃO 01/25
Q77	REVISÃO 01/25
Q78	REVISÃO 01/25
Q79	REVISÃO 01/25
Q80	REVISÃO 01/25
Q81	REVISÃO 01/25
Q82	REVISÃO 01/25
Q83	REVISÃO 01/25
Q84	REVISÃO 01/25
Q85	REVISÃO 01/25
Q86	REVISÃO 01/25
Q87	REVISÃO 01/25
Q88	REVISÃO 01/25
Q89	REVISÃO 01/25
Q90	REVISÃO 01/25
Q91	REVISÃO 01/25
Q92	REVISÃO 01/25
Q93	REVISÃO 01/25
Q94	REVISÃO 01/25
Q95	REVISÃO 01/25
Q96	REVISÃO 01/25
Q97	REVISÃO 01/25
Q98	REVISÃO 01/25
Q99	REVISÃO 01/25
Q100	REVISÃO 01/25

ÁREA EXISTENTE À REFORMAR	ASSENTOS COMUNS ARQUIBANCADAS	2.692 LUGARES
	ASSENTOS CAMAROTES	105 LUGARES
	ASSENTOS PCD's	31+31 ACOMPANHANTES= 62 LUGARES
	ASSENTOS P.M.R.	4 LUGARES
	ASSENTOS P.O.	12 LUGARES
	TOTAL	2.875 LUGARES

TABELA DE ACENTOS ARQUIBANCADA  
SEM ESCALA

- Observações Gerais:
- 1- A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)
  - 2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básicos e executivos de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidrossanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.
  - 3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de anteprojeto e devem ser detalhados posteriormente.
  - 4- A contratada para realizar os projetos básicos e executivos de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.
  - Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comporem as alterações sugeridas no anteprojeto.
  - 5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.
  - 6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.
  - 7- O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191). Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.
  - 8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.
  - 9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.
  - 10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.
  - 11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP**  
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO:REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA  
ANTEPROJETO 1ª ETAPA

Título do desenho:  
Vista Fachada Principal 01/02, Planta Chave, Quadro de Especificações  
Observações Gerais, Layout de Cadeiras

Endereço da Obra:  
Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO

Zonamento:ZPU\_I  
Coef. de Aproveitamento:0,4895  
Taxa de Ocupação:31,10%  
Data do Projeto:21/02/2025  
Escala:Indicadas  
Planilha:18  
Revisão nº:01/25

LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)

Proprietário:  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E  
SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

CPF/CNPJ:  
37.621.806/0001-07

Coordenador:  
Francisco Neto  
Conteúdo:Francisco Neto  
RRT nº:14286748

Nome do Profissional:  
Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP  
CAU nº:  
Indicados no  
Carimbo:  
Contato:  
(69) 9 92714134  
(69) 9 93123730  
Desenho:  
Pelos autores do projeto  
Email:  
cpo@seosp.ro.gov.br  
Assinaturas:  
CRISTINA BARREIROS  
ARQUITETO E URBANISTA CAU 4105719  
DIOGO HENRIQUE NERY  
ARQUITETO E URBANISTA CAU 4154702  
FRANCISCO NETO  
ARQUITETO E URBANISTA CAU 4385218  
FRANCISCO SANCHES  
ARQUITETO E URBANISTA CAU 4188146  
GILMAR COELHO  
ARQUITETO E URBANISTA CAU473204  
IVAN GONÇALVES  
ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185963

Quadro de Áreas (m²):  
Área do terreno conforme certidão de inteiro teor  
Matrícula nº:33.514  
Área:20.182,74 m²  
Nível Terreno:1.513,03 m  
Nível Arquibancadas:1.515,15 m  
Descobertas e Camarotes:2.086,69 m²  
Total:3.599,72 m²  
Praça:1.315,15 m²  
Estacionamento:4.885,42 m²  
Passeio Público:2.782,54 m²

SEGUNDO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECOMENDADO PELA  
PROTEÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
Espaço reservado para aprovação do projeto.